

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Xavier et Stéphanie MOIES-JANS** demeurant **Rue Pierre à Moulin 18 à 4130 Esneux**.

Le terrain concerné est situé **Rue Pierre à Moulin 18 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section B n°102H3.

La demande vise les travaux suivants : **extension d'une maison existante et création d'une piscine**, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- la hauteur sous gouttière des volumes secondaires n'est pas inférieure d'au moins 15% à celle du volume principal ;
- le volume annexe est implanté à moins de 5m de la limite parcellaire latérale ;
- le Trespa ne fait pas partie de la liste des matériaux de parement autorisés par le Guide ;

La demande permet les travaux suivants : la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 16h à 20h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

UNIQUEMENT SUR RENDEZ VOUS PRIS AU 04.380.93.38 OU 04.380.93.44.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : florine.parizel@esneux.be , dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 18 janvier 2021 au 1er février 2021 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : florine.parizel@esneux.be