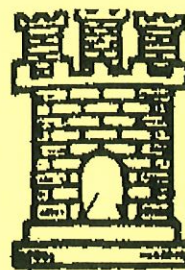




Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, le fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par la **SA ELIA Asset - Madame WATTHE**, ayant ses bureaux à 1000 Bruxelles, Boulevard de l'Empereur 20.

Le terrain concerné est situé à 4130 Esneux, Moulin à Vent et cadastré division 1, section F, ns°145B, 155A, 156C et 159.

La demande vise les travaux suivants : **démolition de l'ancien poste HT, construction d'un nouveau avec 2 bâtiments jointifs et semble d'installation techniques et aménagement paysager** et présente les caractéristiques suivantes :

La demande implique une ou plusieurs dérogations au plan de secteur :

→ **Projet non conforme au prescrit de l'article D.II.36.**

Le projet s'écarte du règlement communal adopté avant l'entrée en vigueur du CoDT et devenu guide :

→ **Implantation et gabarit non conforme :**

- **réalisation d'une toiture plate;**
- **hauteur supérieure à 10 mètres;**
- **rapport longueur/largeur.**

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

L'enquête publique est ouverte le 07 avril 2023 et clôturée le 21 avril 2023.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2023-022 ELIA Asset - Madame WATTHE.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **21 avril 2023** à l'Administration communale, Service Urbanisme uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.