



## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par l'**A.S.B.L. OS'MOSE** (Madame Vanessa WEY) située Chemin du Halage 31 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Chemin du Halage, 31 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section E n°338X4.**

La demande vise les travaux suivants : Agrandissement et rehaussement d'un bâtiment utilitaire existant et régularisation d'aménagements existants et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°10) pour les raisons suivantes :

- les volumes devraient être couverts par une toiture à deux versant ;
- la hauteur sous gouttière du volume principal devrait être de maximum 5m ;
- au maximum deux matériaux de parement sont admis pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume ;
- le crépi de ton orange et le bardage en panneaux composite ne font pas partie de la liste des matériaux de façade autorisés par le Règlement ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9:00 à 12:00 et **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.** le jeudi de 17:00 à 19:00, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve à l'Administration communale, Service urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24 août 2026 au 7 septembre 2026 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)