



**Esneux**

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Gauthier et Anne-France EPPE-DEPIERREUX** demeurant Rue de Limoges 71 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue de Limoges, 71 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section A n°498W4.**

La demande vise les travaux suivants : Agrandissement d'une remise en pool-house, régularisation de la modification de relief du sol et de la pose de « L » en béton et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°3) pour les raisons suivantes :

- Le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieure à 5,00 m ;
- L'emprise bâtie est supérieure à 100m<sup>2</sup> ;
- La surface réservée aux espaces verts est inférieure à 80% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minium latérales et de fond de parcelle ;
- Le nombre de versants pour la toiture du volume secondaire ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9:00 à 12:00 et le jeudi de 17:00 à 19:00, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve à l'Administration communale, Service urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 4 septembre 2026 au 18 septembre 2026 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)