



## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Nicolas LAKAYE** demeurant Rue de la Charette 96 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Rue d'Angleur, 3 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section A n°441Y2.**

La demande vise les travaux suivants : régularisation d'une enseigne, d'une colonne lumineuse, d'un bardage noir en trespas et de la modification de la teinte de la façade et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°5) pour les raisons suivantes :

- l'enseigne sur poteau devrait être implantée dans la parcelle sur laquelle est construit l'établissement, en dehors de la voie publique ;
  - l'épaisseur de l'enseigne sur poteau ne devrait pas être supérieure à 20cm ;
  - la surface de l'enseigne sur poteau ne devrait pas être supérieure à 1m<sup>2</sup> ;
  - l'enseigne sur poteau devrait être à minimum 0,60m d'un immeuble existant ;
  - l'enseigne sur poteau devrait se trouver à 2m au moins des limites latérales parcellaires ;
  - le niveau inférieur de l'enseigne sur poteau devrait être au moins à 0,60m du niveau du sol ;
  - l'enseigne installée à plat sur la façade devrait se trouver à une distance de 0,60m au moins des limites latérales de la façade ;
  - un seul matériau de parement est admis pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume ;
  - le Trespas noir ne fait pas partie de la liste des matériaux de façade autorisés par le Règlement ;
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1<sup>er</sup> étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1<sup>er</sup> étage) à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 28 janvier 2026 au 11 février 2026 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)