



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par la **PHARMACIE SONNET** dont les bureaux se trouvent Avenue Laboulle 22 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue Laboulle, 17 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section D n°139L**.

La demande vise les travaux suivants : Réalisation d'emplacements de parking (dont 2 PMR) privatisé et de la simplification et réfection de la façade avant et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°5 et dispositions communes) pour les raisons suivantes :

- le nombre de matériaux de parement pour la réalisation de l'ensemble des façade d'un même volume ;
- l'utilisation de panneaux type Trespa comme matériau de parement ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX (TILFF) **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44**.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX (TILFF).

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 10 novembre 2025 au 24 novembre 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be