

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Julien ROBAYE** demeurant Avenue Iris Crahay 42 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue Iris Crahay, 42 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section E n°647H.

La demande vise les travaux suivants : Installation d'un abri de jardin préfabriqué en métal (conteneur) bardé de lattes en bois verticales et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°3) pour les raisons suivantes :

- le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5m ;
- l'emprise bâtie comprenant les volumes habitables et non habitables, les volumes non fermés et les équipements techniques est supérieure à 100m² ;
- le volume, à toiture plate, n'est ni un élément de jonction ni un élément d'articulation ni un élément d'intégration au terrain.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08 décembre 2025 au 22 décembre 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be