

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Julien et Nancy GUILLAUME-KNUTS** demeurant Rue de Poulseur 59 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Rue de Poulseur, 59 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section E n°847M3.

La demande vise les travaux suivants : **régularisation et exhaussement d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°4) pour les raisons suivantes :

- l'emprise au sol de l'ensemble des volume secondaires ne peut excéder 85% de l'emprise au sol du volume principal ;
- l'emprise bâti représente au maximum 20% de la superficie constructible de la parcelle ;
- le niveau existant du terrain ne peut être modifié dans les zones de recul minimum de fond de parcelle ;
- le bardage en bois devrait être de ton naturel ou clair ;

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 14 novembre 2025 au 28 novembre 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be