



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, le fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Martin et Marine DELFORGE-TRILOT** demeurant Lhonneux 1 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Devant Rosière, 12 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section B n°59L, 59M.

La demande vise les travaux suivants : **La transformation d'une ferme, la construction d'un garage, d'un car port et d'une piscine.**

La demande est soumise à enquête publique pour les motifs suivants :

- La demande implique une dérogation au plan de secteur :
 - projet ne remplit pas le prescrit de l'article D.II.36 du CoDT.
- La demande implique un écart au S.D.C et au G.C.U. :
 - affectation agricole au schéma
 - au niveau du guide :

- ☐ cheminée en Inox
- ☐ toiture plate supérieure à 15m² non aménagées en toiture végétale
- ☐ hauteur sous gouttière supérieure à 4.80m
- ☐ utilisation du zinc comme matériau de façade
- ☐ élément profilé ou ondulé pour la toiture (superficie de toiture inférieure à 100m²)

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.II.36 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

L'enquête publique est ouverte le 15 septembre 2025 et clôturée le 29 septembre 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent Domaine Brunsode (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : PU 2025-073 DELFORGE-TRILOT.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 29 septembre 2025 à au Château Brunsode, Service Urbanisme, uniquement sur rendez-vous. L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve au Domaine Brunsode (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX.