



Esneux

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **SRL ICOBA (Monsieur Patrick HOGGE)** demeurant Au Long Pré 52 à 4053 Embourg.

Le terrain concerné est situé **Avenue d' Esneux, 170 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section C n°65G, 65H.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'un bâtiment à usage industriel léger, destiné exclusivement au stockage de matériel et de fournitures pour de petites sociétés artisanales,** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°7) pour les raisons suivantes :

- un recul de maximum 10m du point le plus proche du volume principal par rapport à l'alignement est demandé ;
- l'implantation en mitoyenneté ou sur une limite latérale est autorisée moyennant une unité d'aspect entre bâtiments ;
- la pente de toiture devrait être de minimum 25°.

La demande de permis d'urbanisme est relative aux actes et travaux suivants :

- la construction, la reconstruction ou la modification de la destination d'un bâtiment en atelier, entrepôt ou hall de stockage à caractère non agricole dont la superficie des planchers est supérieure à quatre cents mètres carrés, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40 - R.IV.40-1.** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

L'enquête publique est ouverte le 17 octobre 2025 et clôturée le 31 octobre 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent Domaine Brunsode (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2025-071 SRL ICOBA**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 31 octobre 2025 au Château Brunsode, Service Urbanisme, uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve au Domaine Brunsode (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX.