



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Gilles et Laura BAUDUIN-BLAVIER** demeurant Rue Hors Château 116 B à 4000 Liège.

Le terrain concerné est situé **Rue des Messes, 27 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section A n°128N.**

La demande vise les travaux suivants : **Rénovation et extension d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :**

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°3) pour les raisons suivantes :

- Le recul par rapport à la limite parcellaire latérale est inférieur à 5m ;
- L'accès carrossable à la voirie ne présente pas une pente maximum de 4% sur les 5 premiers mètres (à vérifier) ;
- La hauteur sous gouttière d'un mur gouttereau est supérieure à 7,00m ;
- La différence de hauteur sous gouttière par rapport aux bâtiments voisins est supérieure à 1,00m ;
- Les versants de toitures ont une longueur différente ;
- Les baies ne sont pas ordonnées en répétition rythmée ;
- La teinte des matériaux de façade et de toiture ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21 octobre 2025 au 4 novembre 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be