



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **H.A.M. SRL (Madame Isabelle HANSON)** demeurant Rue Vignoul 39 à 4030 Grivegnée.

Le terrain concerné est situé **Rue des Carrières à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C n°635K.

La demande vise les travaux suivants : **construction d'un garage pour trois voitures et aménagement de deux emplacements de parking** et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- un recul de minimum 5m est obligatoire par rapport aux limites de fond de parcelle ;
- l'emprise bâtie devrait être de maximum 100m<sup>2</sup> ;
- la surface occupée ou réservée aux espaces verts représente au minimum 80% de la superficie constructible de la parcelle ;
- le plan du volume devrait s'inscrire dans un rectangle dont le rapport du mur gouttereau au pignon est compris entre 1,5 et 3 ;
- le volume devrait être couvert par une toiture à deux versants ;
- la hauteur sous gouttière devrait être de minimum 4,50m ;
- les toitures plates de plus de 15m<sup>2</sup> sont aménagées en toiture-terrasse ou toitures végétales.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1<sup>er</sup> étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1<sup>er</sup> étage) à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 12 septembre 2025 au 26 septembre 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)