



Esneux

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Eric DEPONT** demeurant Rue du Costan 1 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue du Costan, 1** à 4130 Esneux et cadastré division 2, section B n°85A2.

La demande vise les travaux suivants : Transformation d'une maison unifamiliale, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- La hauteur sous gouttière des murs gouttereaux est supérieure à 3,00m ;
- La hauteur du pignon est supérieure à 6,00m ;
- L'utilisation de zinc pour la toiture des lucarnes ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

La demande déroge à l'affectation de la zone au plan de secteur :

- Travaux non conformes à la destination de la zone au plan de secteur (zone forestière)

Elle doit donc être soumise à enquête publique (article D.IV.40 du CoDT).

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

L'enquête publique est ouverte le 09 juin 2025 et clôturée le 23 juin 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent Domaine Brunsode n°2 (Château Brunsode - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : PU 2025-003 DEPONT.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 23 juin 2025 à 9:00 au Château Brunsode, Service Urbanisme, uniquement sur rendez-vous. L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est M^{me} Florine PARIZEL dont le bureau se trouve au Domaine Brunsode n°2 (Château Brunsode - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX.