



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Eric DEPONT** demeurant Rue du Costan 1 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue du Costan, 1** à 4130 Esneux et cadastré division 2, section B n°85A2.

La demande vise les travaux suivants : Transformation d'une maison unifamiliale, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- La hauteur sous gouttière des murs gouttereaux est supérieure à 3,00m ;
- La hauteur du pignon est supérieure à 6,00m ;
- L'utilisation de zinc pour la toiture des lucarnes ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

La demande déroge à l'affectation de la zone au plan de secteur :

- Travaux non conformes à la destination de la zone au plan de secteur (zone forestière)

Elle doit donc être soumise à enquête publique (article D.IV.40 du CoDT).

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

L'enquête publique est ouverte le 09 juin 2025 et clôturée le 23 juin 2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent Domaine Brunsode n°2 (Château Brunsode - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : PU 2025-003 DEPONT.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 23 juin 2025 à 9:00 au Château Brunsode, Service Urbanisme, uniquement sur rendez-vous. L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est M^{me} Florine PARIZEL dont le bureau se trouve au Domaine Brunsode n°2 (Château Brunsode - 1^{er} étage), 4130 ESNEUX.