



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme. La demande est introduite par **Monsieur Thierry SHERRINGTON** demeurant Rue Ferdinand Spineux 15 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue F. Spineux, 15 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section A n°293N7, 293R3, 303D, 304N2.

La demande vise les travaux suivants : **Extension d'une habitation unifamiliale et régularisation d'un volume secondaire et d'une piscine** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Les volumes secondaires ne sont pas subordonnés au volume principal en superficie ;
- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales ;
- Les volumes à toiture plate ne sont pas des éléments de jonction ou d'articulation entre deux ou plusieurs volumes à toiture à versants ;
- L'ensemble des baies des façades vues de la rue présente une surface totale supérieure à 50% de la surface des façades ;
- Le nombre de matériaux de parement pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume est supérieur à 1 ;
- La teinte noire du bois de parement ;

La demande de permis d'urbanisme est relative aux actes et travaux suivants :

- la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions; Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article R.IV.40-2 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08 mai 2025 au 22 mai 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)