



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **MERY BOIS (Monsieur Bastien NOLS)** demeurant Allée des Artisans 20 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Allée des Artisans, 20 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section C n°10A2, 10C2.**

La demande vise les travaux suivants : **construction d'un auvent ouvert sur dalle de béton existante** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- L'emprise bâtie représente plus de 20% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La surface réservée aux espaces verts est inférieure à 60% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La superficie au sol du volume est supérieure à 650m² ;
- La pente de toiture est inférieure à 25° ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.94.18.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 30 janvier 2025 au 13 février 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be