



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme. La demande est introduite par **Monsieur Christophe DELCOUR** demeurant Rue des Genêts 16 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé Rue des Genêts, 16 à 4130 Esneux et cadastré division 2, section A n°465L10. La demande vise les travaux suivants :

Transformation et agrandissement d'une maison d'habitation unifamiliale avec construction d'une piscine avec terrasse et aménagement d'une rampe d'accès

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Les volumes secondaires ne sont pas subordonnés en superficie au volume principal ;
- L'emprise bâtie est supérieure à 100m² ;
- La superficie réservée aux espaces verts est inférieure à 80% de la superficie constructible de la parcelle
- La modification du niveau existant du terrain naturel dans les zones de recul minimum latérales et de fond de parcelles ;
- Le plan du volume principal n'est pas inscrit dans un rectangle dont le rapport du mur gouttereau au pignon est compris entre 1,5 et 3 ;
- La toiture plate du volume principal ;
- La toiture plate des volumes secondaires qui ne sont pas des éléments de jonction ou d'articulation ;
- Les toitures plates qui ne sont pas aménagées en toiture-terrasse ou toitures végétales ;
- Le parement bois qui n'est pas de ton naturel ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.94.18.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 04 mars 2025 au 18 mars 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be