



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Quentin & Elsa GRZESINSKI-GENDEBIEN** demeurant Edouard Wacken 13 app. 1 à 4000 Liège.

Le terrain concerné est situé **Rue des Trois Mêlées, 35 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°760A, 760B, 760C.**

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- L'emprise au sol de l'ensemble des volumes secondaires ne peut excéder 85% de l'emprise au sol du ou des volumes principaux ;
- Le volume secondaire devrait être implanté à minimum 5m de la limite parcellaire latérale ;
- Pour être constructible, la superficie minimale des nouvelles parcelles devrait être de 3000m<sup>2</sup> ;
- L'emprise bâtie devrait être de maximum 100m<sup>2</sup> majorés de 5% de la superficie constructible de la parcelle supérieure à 1000m<sup>2</sup> ;
- La teinte blanc/gris clair des briques ne fait pas partie des teintes autorisées ;

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX uniquement sur rendez-vous pris au **04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.94.18.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 17 janvier 2025 au 31 janvier 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)