

**Esneux**

## **URBANISME**

### **AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Maurice PIROTTE** demeurant Rue Simonis 12 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Rue Simonis, 12 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°184Y.**

La demande vise les travaux suivants : **construction d'une véranda et aménagement d'une terrasse** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le recul par rapport aux limites de fond de parcelle est inférieur à 15 mètres ;
- L'emprise bâtie est supérieure à 30% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La surface occupée par les espaces verts est inférieure à 50% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales ;
- L'accès carrossable à la voirie présente une rampe supérieure à 4% ;
- La toiture plate ;
- Le nombre de matériaux de parement pour la réalisation des façades d'un même volume est supérieure à 3 ;
- Couverture en EPDM ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.94.18.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08 janvier 2025 au 22 janvier 2025 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)