



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Maurice PIROTTE** demeurant Rue Simonis 12 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Rue Simonis, 12 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°184Y.**

La demande vise les travaux suivants : **construction d'une véranda et aménagement d'une terrasse** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le recul par rapport aux limites de fond de parcelle est inférieur à 15 mètres ;
- L'emprise bâtie est supérieure à 30% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La surface occupée par les espaces verts est inférieure à 50% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales ;
- L'accès carrossable à la voirie présente une rampe supérieure à 4% ;
- La toiture plate ;
- Le nombre de matériaux de parement pour la réalisation des façades d'un même volume est supérieure à 3 ;
- Couverture en EPDM ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.94.18.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : **04/380.93.35**, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08 janvier 2025 au 22 janvier 2025 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be