

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par Madame Marie-Alice HOUGARDY demeurant Rue Belleflamme 81 à 4030 Grivegnée.

Le terrain concerné est situé Rue J-F-Kennedy, 14 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°416W5.

La demande vise les travaux suivants : transformation d'une maison d'habitation, rehausse de la toiture pour y aménager trois chambres et une salle de bain au premier étage, revoir l'aménagement du rez-de-chaussée, isolation et crépi des façades, isolation toiture et plafond sous-sol et remplacement des châssis, extension de la terrasse existante et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5,00m ;
- La hauteur sous gouttière des murs gouttereaux est supérieure à 7,00m ;
- La toiture plate ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 08 juillet 2024 au 22 août 2024 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be