



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par Monsieur et Madame Toine et Julie DONNEAUX-VARLET demeurant Chemin d'Enonck 9 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé Rue des Trois Mélées, 29 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°760L, 760M, 760N.

La demande vise les travaux suivants : construction d'une habitation unifamiliale constituée d'un volume principal sur deux niveaux, d'un volume garage accolé et d'une terrasse couverte (le volume principal est couvert d'une toiture à deux pentes tandis que les toitures du garage et de la terrasse sont de type plateforme) et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- L'implantation à moins de 10m (à la verticale) de la ligne de crête ;
- La superficie de la parcelle est inférieure à 3.000m<sup>2</sup> ;
- L'emprise bâtie est supérieure à 100m<sup>2</sup> ;
- Le faîte n'est pas parallèle aux courbes de niveau ;
- La toiture plate des volumes secondaires qui ne sont ni des éléments de jonction ou d'articulation ;
- Le nombre de matériaux de parement est supérieur à 2 ;
- La teinte des briques ;

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 1er juillet 2024 au 15 juillet 2024 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)