



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par Monsieur Eric NEUTELEERS demeurant Rue de la Douix 26 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé Rue de la Douix, 26 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section C n°381Z3.

La demande vise les travaux suivants : régularisation de l'extension d'une maison d'habitation et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- l'emploi d'une toiture plate, dont l'aspect n'est pas celui de l'ardoise naturelle ;

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme, pour les raisons suivantes :

- le volume secondaire devrait présenter une hauteur sous gouttière plus basse (de minimum 15%) que celle du volume principal ;
- le recul par rapport aux limites parcellaires latérales devrait être de minimum 5m ;
- le bardage en fibrociment de type CEDRAL de teinte plomb (RAL 7039) ne fait pas partie de la liste des matériaux de parement autorisés ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 31 janvier 2024 au 14 février 2024 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be