



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame GONAY-GERMAY** demeurant à 4130 Esneux, Avenue P. Van Hoegaerden 17.

Le terrain concerné est situé à 4130 Esneux, Avenue P. Van Hoegaerden, 17 et cadastré division 1, section C, n°345R.

La demande vise les travaux suivants : **rénovation et transformation d'une maison 4 façades** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- L'utilisation de panneaux type TRESPA comme matériaux de parement ;
 - La toiture plate du volume principal ;
 - La lucarne excède la moitié de la largeur de la face correspondante.
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- La hauteur du mur gouttereau est supérieure à 7m ;
 - La toiture plate ;
 - Le nombre de matériaux de parement pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume (supérieur à 2) ;
 - L'utilisation de panneaux type TRESPA comme matériaux de parement.
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19 décembre 2023 au 11 janvier 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be