



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame GONAY-GERMAY** demeurant à 4130 Esneux, Avenue P. Van Hoegaerden 17.

Le terrain concerné est situé à 4130 Esneux, Avenue P. Van Hoegaerden, 17 et cadastré division 1, section C, n°345R.

La demande vise les travaux suivants : **rénovation et transformation d'une maison 4 façades** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- L'utilisation de panneaux type TRESPA comme matériaux de parement ;
- La toiture plate du volume principal ;
- La lucarne excède la moitié de la largeur de la face correspondante.

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- La hauteur du mur gouttereau est supérieure à 7m ;
- La toiture plate ;
- Le nombre de matériaux de parement pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume (supérieur à 2) ;
- L'utilisation de panneaux type TRESPA comme matériaux de parement.

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19 décembre 2023 au 11 janvier 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be