



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par Monsieur Mohamed ESSABBAB demeurant Rue de l'Yser 152 à 4430 Ans.

Le terrain concerné est situé Sentier de Mery, 22 à 4130 Esneux et cadastré division 1, section A n°128F2.

La demande vise les travaux suivants : transformation d'une habitation et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- un recul de minimum 5m est obligatoire par rapport aux limites de fond de parcelle ;
- le volume principal devrait être couvert par une toiture à deux versants de même pente et de même longueur ;
- la hauteur sous gouttière du volume principal devrait être égale à maximum 7m ;
- la différence de hauteur sous gouttière avec les bâtiments voisins ne peut dépasser 1m ;
- les volumes secondaires à toiture plate ne sont admis que comme élément de jonction ou d'articulation entre deux ou plusieurs volumes à toiture à versants ;
- l'ensemble des baies des façades vues de la rue doit présenter une surface totale inférieure à 50% de la surface totale de ces façades ;
- la teinte du crépi devrait être semblable à celle des bâtiments traditionnels voisins ;

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20 novembre 2023 au 04 décembre 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be