



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **EQU'CARE sprl - M. et Mme JOOSEN-GERADON** demeurant à 4130 Esneux, Rond Chêne 1 A.

Le terrain concerné est situé à 4130 Esneux, Avenue Iris Crahay et cadastré division 1, section E, n°4688A.

La demande vise les travaux suivants : **extension d'infrastructures d'élevage équestre et régularisation de modifications apportées au permis d'urbanisme 2021-014** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Les bâtiments ne sont pas implantés moins de 15 mètres d'une zone forestière ;
 - La superficie au sol des volumes est supérieure à 1.000,00m² ;
 - Les pignons ne sont pas prolongés sur la valeur du débordement de toiture ;
 - Les deux versants de la toiture ne sont pas de même longueur ;
 - Les fenêtres en toiture du volume écurie ne sont pas secondaires par rapport à l'ensemble de la toiture de ce volume ;
 - Le nombre de matériaux de parement du volume stabulation ;
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).*

La demande permet les travaux suivants : La construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions ; Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article R.IV.40-2 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 12 mars 2024 au 26 mars 2024 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be