

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Carole et Renaud LORQUET-CIEZKI** demeurant Rue Haute 52 à 4650 HERVE.

Le terrain concerné est situé **Rue de Lincé, 28 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section D n°815V.

La demande vise les travaux suivants : **rénovation d'une habitation unifamiliale et reconstruction d'une extension sur l'habitation existante** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- le niveau existant du terrain ne peut être modifié dans les zones de recul minimum latérales ;
- le volume principal doit être couvert par une toiture à deux versants dont la pente doit être comprise entre 25 et 45° ;
- la hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau doit être égale à maximum 7m ;
- la différence de hauteur sous gouttière avec le bâtiment voisin ne peut dépasser 1m ;
- au maximum deux matériaux de parement sont admis pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume ;
- le panneau de finition de ton noir ne fait pas partie de la liste des matériaux autorisés par le règlement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 août 2023 au 30 août 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be