



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Carole et Renaud LORQUET-CIEZKI** demeurant Rue Haute 52 à 4650 HERVE.

Le terrain concerné est situé **Rue de Lincé, 28 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section D n°815V.

La demande vise les travaux suivants : **rénovation d'une habitation unifamiliale et reconstruction d'une extension sur l'habitation existante** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- le niveau existant du terrain ne peut être modifié dans les zones de recul minimum latérales ;
- le volume principal doit être couvert par une toiture à deux versants dont la pente doit être comprise entre 25 et 45° ;
- la hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau doit être égale à maximum 7m ;
- la différence de hauteur sous gouttière avec le bâtiment voisin ne peut dépasser 1m ;
- au maximum deux matériaux de parement sont admis pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume ;
- le panneau de finition de ton noir ne fait pas partie de la liste des matériaux autorisés par le règlement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 août 2023 au 30 août 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be