



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur BVBA DOKKA - Monsieur SULEIMONOV** ayant ses bureaux à 8500 Courtrai, Brugsesteenweg.

Le terrain concerné est situé à 4130 Esneux, rue d'Angleur, 62-64 et cadastré division 2, section A, ns°356K, 356L.

La demande vise les travaux suivants : **construction d'un immeuble à 2 unités d'habitation** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes:

- Le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5,00m ;
 - Le volume principal n'est pas implanté contre le volume voisin implanté en mitoyenneté ;
 - La superficie de la parcelle est inférieure à 1000m² ;
 - La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales ;
 - La hauteur sous-gouttière du mur gouttereau est supérieure à 7,00m ;
 - Le volume présentant une toiture à un versant n'est pas intégré dans un ensemble de volume articulé ;
 - Le nombre de matériaux de parements pour l'ensemble d'un même volume ;
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

La demande permet les travaux suivants :

La construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article R.IV.40-2 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 30 octobre 2023 au 13 novembre 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be