

**Esneux**

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **SRL LICAVET (Monsieur Michel LIVIN)** demeurant Avenue des Ardennes 25 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue des Ardennes, 32 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section D n°456B16.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'un cabinet vétérinaire et d'un appartement** et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- absence de garage ou de carport ;
- le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5m ;
- le niveau existant du terrain naturel est modifié dans les zones de recul minimum latérales ;
- le volume principal est couvert par une toiture plate ;
- la toiture plate du volume secondaire n'est pas un élément de jonction ou d'articulation entre deux ou plusieurs volumes à toiture à versants ;
- l'utilisation de panneau type Trespa comme matériaux de parement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 22 mai 2023 au 05 juin 2023 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)