

**Esneux**

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Cyril et Faustine MARGRAFF-QUENON** demeurant Rue de Sendrogne 109B à 4140 Sprimont.

Le terrain concerné est situé **Avenue P. Van Hoegaerden, 26 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C n°381V3.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation d'une habitation** et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- Le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5m ;
- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales ;
- La hauteur sous gouttière du mur gouttereau est inférieure à 2,70m ;
- Les versants de la toiture ne sont ni de même pente ni de même longueur ;
- La pente des versant est inférieure à 25° ;
- Les baies ne sont pas ordonnées en répétition rythmée.

**La demande permet les travaux suivants :**

- la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 juin 2023 au 30 juin 2023 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)