

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame BAILADOR-BOURDOUXHE** demeurant Avenue de la Grotte 84 à 4130 Tilff.

Le terrain concerné est situé **Avenue de la Grotte, 84 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section D n°455R16.

La demande vise les travaux suivants :

Transformation et rénovation d'une maison d'habitation unifamiliale :

- **Isolation de l'enveloppe extérieure du bâtiment (hormis garage) et nouveau revêtement en crépi**
- **Démolition d'une pergola sur terrasse existante au rez et remplacement par une véranda avec escalier du rez vers sous-sol** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- **la véranda et l'escalier devrait respecter un recul compris entre 5 et 10m par rapport à la limite parcellaire latérale ;**
- **la pente de toiture de la véranda devrait être comprise entre 20° et 45°.**

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 18 avril 2023 au 02 mai 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be