



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame FALLA-ROMIGNOT** demeurant Rue du Pas Bayard 25 Bte 1 à 4160 Anthisnes.

Le terrain concerné est situé **Chemin d'Enonck, 28 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section A n°290D, 404R2.

La demande vise les travaux suivants : **changement d'affectation d'un garage, rénovation d'une habitation et parement** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Les volumes secondaires ne sont pas subordonnés au volumen principal au niveau de la superficie au sol
- Le recul par rapport aux limites de fond de parcelle est inférieur à 5m ;
- La pente de toiture du volume secondaire est inférieure à 30° (20°) ;
- Le volume secondaire à toiture plate n'est pas un élément de jonction ou d'articulation entre deux ou plusieurs volumes à toitures à versants ;
- Le nombre de matériaux de parement ;
- L'utilisation d'ardoise, de briques de on brun/rouge et de panneaux métalliques comme matériaux de parement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 30 novembre 2022 au 14 décembre 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be