



## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **HONYMO - Monsieur MATHIAS**, demeurant Rue de la Goffe 25 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue de la Goffe à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C, n°341Z.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'un immeuble de services et aménagement d'abords** et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- **un recul de minimum 5m est obligatoire par rapport aux limites parcellaires latérales ;**
- **pour être constructible, la superficie minimale des nouvelles parcelles doit être de 1000m<sup>2</sup> ;**
- **le niveau existant du terrain ne peut être modifié dans les zones de recul minimum latérales ;**
- **le volume principal doit être couvert par une toiture à deux versants ;**
- **la différence entre les hauteurs sous gouttières du volume principale et des bâtiments voisins proches ne peut dépasser 1m ;**
- **le bardage en panneaux composites n'est pas repris dans la liste des matériaux de parement autorisés.**

**Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).**

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Florine PARIZEL**, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 décembre 2022 au 09 janvier 2023 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)