



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame DEUSINGS-JOSKIN** demeurant Rue Fabricienne 15 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue Fabricienne, 15 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C n°144D4.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'une terrasse sur pilotis** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet s'écarte du Guide communal d'urbanisme pour les raisons suivantes :

- Recul par rapport à la limite parcellaire latérale inférieur à 5m;
- Recul par rapport à la limite de fond de parcelle inférieur à 15m;
- Emprise bâtie supérieure à 30% de la superficie constructible de la parcelle;
- Surface occupée ou réservée aux espaces verts inférieure à 50% de la superficie constructible de la parcelle.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20 février 2023 au 06 mars 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be