



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **SPRL EQU'CARE** demeurant Avenue de Gérardon 31 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue Iris Crahay, 70, 70A** à 4130 Esneux et cadastré division 1, section E n°4688A.

La demande vise les travaux suivants : **Extension d'infrastructures d'élevage équestre** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Les bâtiments ne sont pas implantés moins de 15 mètres d'une zone forestière ;
- La superficie au sol du manège est supérieure à 1.000m² (1.509m²) ;
- La superficie du mur gouttereau du manège est supérieure à 5 m ;
- La hauteur du pignon du manège est supérieure à 10 m ;
- Le débordement de la toiture sur les murs gouttereaux est supérieur à 20 cm.

La demande permet les travaux suivants :

- la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 13 mai 2022 au 27 mai 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be