



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **SA THOMAS & PIRON** (pour M. et Mme CHIBEL-DE COSTER) demeurant La Besace 14 à 6852 Maissin.

Le terrain concerné est situé **Allée de la Fraineuse, 60 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section B n°23Z21.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarter du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- **la future construction est en dehors de la zone aedificandi ;**
- **l'habitation a plus d'un niveau et n'a pas de toiture à versants ;**
- **la mise en place d'un bardage équitone pictura.**

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarter du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- **un recul de minimum 5m est obligatoire par rapport aux limites parcellaires latérales ;**
- **le volume principal doit être couvert d'une toiture à versants ;**
- **les angles évidés doivent avoir un élément portant à l'angle ;**
- **la mise en place d'un bardage équitone pictura.**

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 mai 2022 au 30 mai 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be