



URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Mesdames Anne-Catherine, Solange et Isabelle DE LOVINFOSSE** demeurant Rue des Grosses Pierres 17 à 4870 Trooz.

Le terrain concerné est **situé Rue du Chêne, 10 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section A n°414H3, 414Y2.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation d'une habitation en un immeuble de 8 logements** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écartera du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- les volumes devraient être couverts par des toitures à plusieurs versants ;
- la hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau devraient être de maximum 7m ;
- la hauteur des pignons devrait être de maximum 10m ;
- les débordements de la toiture sur les pignons et sur les murs gouttereaux devraient être limités à la planche de rive ;
- un seul matériau est autorisé pour la couverture de tous les versants de toiture d'un même volume.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34.**

L'enquête publique est ouverte le 02 septembre 2024 et clôturée le 16 septembre 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2022-035 DE LOVINFOSSE.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 16 septembre 2024 à l'Administration communale, Service Urbanisme uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.