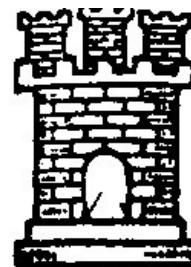




Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Mesdames Anne-Catherine, Solange et Isabelle DE LOVINFOSSÉ** demeurant Rue des Grosses Pierres 17 à 4870 Trooz.

Le terrain concerné est **situé Rue du Chêne, 10 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section A n°414H3, 414Y2.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation d'une habitation en un immeuble de 8 logements** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- les volumes devraient être couverts par des toitures à plusieurs versants ;
- la hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau devraient être de maximum 7m ;
- la hauteur des pignons devrait être de maximum 10m ;
- les débordements de la toiture sur les pignons et sur les murs gouttereaux devraient être limités à la planche de rive ;
- un seul matériau est autorisé pour la couverture de tous les versants de toiture d'un même volume.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34.**

L'enquête publique est ouverte le 02 septembre 2024 et clôturée le 16 septembre 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2022-035 DE LOVINFOSSÉ.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 16 septembre 2024 à l'Administration communale, Service Urbanisme uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.