



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Mesdames Anne-Catherine, Solange et Isabelle DE LOVINFOSSE** demeurant Rue des Grosses Pierres 17 à 4870 Trooz.

Le terrain concerné est situé **Rue du Chêne, 10 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section A n°414H3, 414Y2.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation et construction de 2 unités de 8 et 4 logements** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le nombre d'emplacement de stationnement ;
- Les volumes sont couverts par des toitures à plusieurs versants ;
- La hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau est supérieure à 7m ;
- La hauteur des pignons est supérieure à 10m ;
- Les débordements de la toiture sur les pignons et sur les murs gouttereaux ne sont pas limités à la planche de rive ;
- Le nombre de matériaux pour la couverture de tous les versants d'une toiture ;
- La modification des baies existantes.

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Schéma de développement communal pour les raisons suivantes :

- Le projet est situé en zone résidentielle 5 à 10 logements/hectare.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 1^{er} juillet 2022 au 15 juillet 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be