

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Laurent Weekers** demeurant Rue A. Donnay 67 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue A. Donnay, 24 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section C n°164Z.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'un car-port et rénovation de murs de soutènements** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- l'implantation du volume principal est réalisé sur une limite latérale si la parcelle présente une largeur le long de l'alignement inférieure à 15m ;
- un recul de minimum 5 m est obligatoire par rapport aux limites de fond de parcelle ;
- les hauteurs sous gouttière et du pignon sont adaptées aux hauteurs des bâtiments voisins proches de moins de 5m ; la différence entre hauteurs ne peut dépasser 1m.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21 février 2022 au 07 mars 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be