

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame COIBION-KNOTT** demeurant Avenue de la Grotte 5 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue de la Grotte, 5 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section D n°469G6.

La demande vise les travaux suivants : **construction d'une annexe à l'arrière d'une habitation existante** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le volume secondaire n'est pas subordonné au volume principal ;**
- L'emprise bâtie représente plus de 30% de la superficie constructible de la parcelle ;**
- La toiture plate du volume secondaire qui n'est pas un élément de jonction ou d'articulation ;**
- La toiture plate qui n'est pas aménagée en une toiture terrasse ou toiture végétale ;**
- Le volume secondaire comporte une saillie.**

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Laurane HEUSCH, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24 janvier 2022 au 07 février 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be