



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Daniel et Sabine MEERS-NOELS** demeurant Souverain Pré 65 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Souverain-Pré, 65 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section D n°1198W, 1198T.

La demande vise les travaux suivants : **Reconstruction d'un garage et rénovation d'une maison d'habitation sinistrée** et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- La superficie au sol est supérieure à 30 m<sup>2</sup> ;
- La hauteur sous gouttière de chaque mur gouttereau est supérieure à 3,00m
- La toiture plate ;
- L'utilisation de crépis comme matériaux de parement ;
- L'utilisation de matériaux bitumineux comme revêtement de toiture ;

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte de l'affectation du bien au schéma de développement communal pour les raisons suivantes :**

- La construction en zone d'espaces verts

**La demande implique la dérogation suivante au plan de secteur :**

- La construction en zone d'espaces verts

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

**L'enquête publique est ouverte le 10 janvier 2022 et clôturée le 24 janvier 2022.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be) ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2021-126 MEERS-NOELS.**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de Mme Florine PARIZEL, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 24 janvier 2022 à l'Administration communale, Service Urbanisme uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Florine PARIZEL dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.