



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame PAHEAU-CAHAY** demeurant Avenue du Midi 34 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue du Midi, 34 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section A n°884A.

La demande vise les travaux suivants : **construction d'un carport** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- *Le volume secondaire doit présenter une hauteur sous gouttière plus basse de min. 15% que celle du volume principal ;*
- *Un recul de minimum 5m est obligatoire par rapport aux limites de fond de parcelle ;*
- *L'emprise bâtie comprenant les volumes habitables et non habitables, les volumes non fermés (car-port, remise, ...) et les équipements techniques (silos, citernes) est de max 100m² majorés de 5% de la superficie constructible de la parcelle supérieur à 1000m² ;*
- *Le volume secondaire doit présenter une toiture à 1 ou 2 versants ;*
- *Les toitures plates de plus de 15m² sont aménagée en toiture-terrasse ou toiture végétale ;*
- *Les matériaux de façade.*

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24 mars 2022 au 07 avril 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be