



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par la **SRL LICAVET** demeurant Avenue des Ardennes 25 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Avenue des Ardennes, 32 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section D n°456B16.

La demande vise les travaux suivants : **construction d'un cabinet de vétérinaire et d'un appartement** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- ***Le recul par rapport aux limites parcellaires latérales est inférieur à 5m ;***
- ***La modification du niveau du terrain existant dans les zones de recul minimum latéral ;***
- ***La toiture plate ;***
- ***La toiture plate du volume principal qui n'est pas aménagée en toiture-terrasse ou en toiture végétale ;***
- ***L'utilisation de panneaux en fibre ciment comme matériaux de parement ;***

La demande permet les travaux suivants :

- ***la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.***

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Laurane HEUSCH, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 10 janvier 2022 au 24 janvier 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be

