



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Jacques CUPPENS** demeurant **Rue Damry 2 à 4130 Esneux**.

Le terrain concerné est situé **Avenue des Ardennes, 107 à 4130 Esneux** et cadastré division **2**, section **C n°14C2**.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation et extension d'un restaurant** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- Le nombre d'emplacement de stationnement ;
- L'emprise bâtie représente plus de 30% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La surface occupée ou réservée aux espaces verts est inférieure à 50% de la superficie constructible de la parcelle ;
- La hauteur sous gouttières est inférieure à 5,00m ;
- La toiture plate du volume qui, de plus, étant supérieure à 15m² n'est pas une aménagée en toiture terrasse ou toiture végétale ;
- L'utilisation de panneaux type « Rockpanel » comme matériaux de parement ;

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44**.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Laurane HEUSCH, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 03 janvier 2022 au 17 janvier 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be