



**Esneux**

## URBANISME

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame HERMAN-NICOLAÏ** demeurant Avenue Eugène Ysaye 11 à 4053 Embourg.

Le terrain concerné est situé **Ham, 35 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section B n°304C.

La demande vise les travaux suivants : **extension d'une habitation, construction d'une piscine et abattage d'arbres**, et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- les débordements de la toiture sur les pignons sont limités à la planche de rives ;
- les débordements de toiture sur les murs gouttereaux sont limités à la gouttière ou à la corniche ;
- les volumes à toiture plate sont admis comme éléments de jonction ou d'articulation ;
- les baies sont majoritairement à dominante verticale ;
- un seul matériau de parement est admis pour la réalisation de l'ensemble des façades d'un même volume.

***Une enquête publique est requise pour toute demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2 relative à la construction, la reconstruction ou la transformation d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde, classé, situé dans une zone de protection ou visé[s] à la carte archéologique au sens du Code wallon du Patrimoine.***

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article **D.IV.40** du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

**L'enquête publique est ouverte le 16 novembre 2021 et clôturée le 30 novembre 2021 .**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [jacqueline.petit@esneux.be](mailto:jacqueline.petit@esneux.be) ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2021-101 HERMAN-NICOLAI**.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête **sur rendez-vous**, auprès de Mme Laurane HEUSCH, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 30 novembre 2021 à l'Administration communale, Service Urbanisme sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est Mme Laurane HEUSCH dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.