

**Esneux**

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Pierre Yves HEINDRICHS** et **Madame Lara SILVA NAVES** demeurant Rue Lamarck 139 à 4000 Liège.

Le terrain concerné est situé **Rue des Pins, 2 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section A n°461P.

La demande vise les travaux suivants : **Réorganisation des espaces intérieurs en agrandissant l'espace de vie vers le jardin** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- ***l'emprise bâtie est supérieure à 100m² ;***
- ***la surface réservée aux espaces verts est inférieure à 80% de la superficie de la parcelle ;***
- ***le volume secondaire comporte un auvent ;***
- ***le bardage en bois n'est pas de ton naturel.***

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 16h à 20h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : florine.parizel@esneux.be , dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 3 février 2021 au 17 février 2021 au au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : florine.parizel@esneux.be