



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame DEPINOIS-HENRY** demeurant Albert 1er 1 à 4052 Beaufays.

Le terrain concerné est situé **Rue des Renards, 7 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section B, n°23K16.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation et extension d'une maison d'habitation** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarter du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- ***les constructions sont partiellement implantée en dehors de la zone de construction prévue au lotissement ;***
- ***les volumes secondaires à construire sont couverts par une toiture plate ;***
- ***le bardage en bois et le bardage de type TRESPA ne font pas partie de la liste des matériaux autorisés par les prescriptions du lotissement ;***

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarter du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

- ***les volumes secondaires sont implantés à moins de 5m des limites parcellaires latérales ;***
- ***le bardage de type TRESPA ne fait pas partie de la liste des matériaux autorisés par le règlement ;***

Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 21 novembre 2022 au 5 décembre 2022 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be