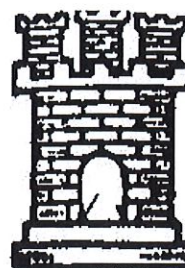




Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur Michel REUL** demeurant rue des castors 49 à 4130 Tilff.

Le terrain concerné est situé **Rue des Castors, 49 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section A n°476A.

La demande vise les travaux suivants : **Régularisation d'un hangar remplaçant d'anciennes annexes vétustes**, et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :**

- **L'emprise bâtie est supérieure à 100m<sup>2</sup> ;**
  - **La pente de toiture est inférieure à 25° ;**
  - **Le débordement de la toiture de la toiture sur le pignon n'est pas limité à la planche de rive.**
- Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).**

**La demande implique la dérogation suivante au plan de secteur :**

- **Travaux non conforme à la destination de la zone au plan de secteur (zone d'aménagement communal concerté).**

**Elle doit donc être soumise à enquête publique (article D.IV.40 du CoDT).**

**Une enquête publique est requise pour toute demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2 relative à la construction, la reconstruction ou la transformation d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde, classé, situé dans une zone de protection ou visé[s] à la carte archéologique au sens du Code wallon du Patrimoine (article D.IV.40 du CoDT).**

**La demande permet les travaux suivants :**

**La construction, la reconstruction ou la transformation d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde, classé, situé dans une zone de protection ou visé à la carte archéologique, au sens du Code wallon du Patrimoine;**

**Elle doit donc être soumise à enquête publique (article R.IV.40-1 du CoDT).**

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article R.IV.40-1 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, durant la période d'enquête, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX :

- Les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

**L'enquête publique est ouverte le 07 novembre 2022 et clôturée le 21 novembre 2022.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par télécopie au numéro 04/380.22.93 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be) ;
- remises au service urbanisme dont les bureaux se trouvent place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **PU 2022-108 REUL**.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées, pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête. **uniquement sur rendez-vous**, auprès de **Mme Laurane HEUSCH**, Architecte communale

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 21 novembre 2022 à l'Administration communale, Service Urbanisme uniquement sur rendez-vous.

L'Architecte communale chargée de donner des explications sur le projet est **Mme Laurane HEUSCH** dont le bureau se trouve place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.