



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame NOELS-WU** demeurant Rue du Gonhy 38 à 4100 Seraing.

Le terrain concerné est situé **Rue de la Roche aux Faucons, 60B à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section A, n°807C5.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'une maison unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

*Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour la raison suivante :*  
*- la toiture plate du volume principal.*

*Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :*

- le recul du point le plus proche du volume principal par rapport à l'alignement est supérieur à 15m;*
- le recul par rapport à la limite parcellaire latérale la plus proche est supérieure à 10m ;*
- l'accès carrossable à la voirie présente une rampe supérieure à 4% sur les cinq premiers mètres ;*
- le plan du volume principal s'inscrit dans un rectangle dont le rapport du mur gouttereau au pignon est supérieur à 3 ;*
- la toiture plate du projet ;*
- la hauteur sous gouttière est inférieure à 4,5m ;*
- les débordements de toiture ne sont pas limités à la planche de rive et à la gouttière ou corniche ;*
- les baies sont majoritairement à dominante horizontale.*

*Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article D.IV.40 du CoDT).*

*La demande permet les travaux suivants :*

*La construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions;*  
*Elle doit donc être soumise à annonce de projet (article R.IV.40-2 du CoDT).*

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 28 novembre 2022 au 12 décembre 2022 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)