



Wallonie



Esneux

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Madame Caroline ANGEVIN** demeurant rue de Dolembreux 61 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue de Dolembreux, 61 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C, n°201 T13.

La demande vise les travaux suivants : **Transformation d'une habitation et de ses abords et construction d'un car-port de 112m<sup>2</sup> en fond de parcelle** et présente les caractéristiques suivantes : Le projet faisant l'objet de la demande s'écartere du Guide Communal d'Urbanisme pour les raisons suivantes :

Ensemble Urbanistique n°5 :

- le bardage en bois n'est autorisé que pour les volumes secondaires et annexes.

Ensemble Urbanistique n°6 :

- un recul de minimum 15m est obligatoire par rapport aux limites de fond de parcelle ;
- la superficie au sol d'un volume annexe est limitée à 60m<sup>2</sup> ;
- le niveau existant du terrain ne peut être modifié dans les zones de recul minimum latérales ;
- le volume annexe devrait être couvert par une toiture à un ou deux versants.

La demande permet les travaux suivants : la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX **sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de **Madame Florine PARIZEL**, téléphone : 04/380.93.35, mail : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be), dont le bureau se trouve Place J. d'Ardenne, 1 à 4130 ESNEUX.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 30 septembre 2022 au 14 octobre 2022 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@esneux.be](mailto:urbanisme@esneux.be)